



## Leveransebeskrivelse Råbygg 2020

1	<b>Generelt</b>
2	<b>Grunn og Utomhus</b>
3	<b>Betongplate/fundamenter, pilarer/stripefundamenter/ringmur for hytter med gulv av bjelkelag</b>
4	<b>Tak takteking</b>
5	<b>Yttervegger</b>
6	<b>Innvendige vegger og tak</b>
7	<b>Gulv</b>
8	<b>Vinduer</b>
9	<b>Dører</b>
10	<b>Limtre, foring, listverk</b>
11	<b>Festemateriel</b>
12	<b>Ildsted og pipe</b>
13	<b>Brannvernutstyr</b>
14	<b>Trapp</b>
15	<b>Takrenner og Pipebeslag</b>
16	<b>Altan/tram</b>
17	<b>Tegninger</b>
18	<b>Sikkerhet</b>
19	<b>Frakt / Forsikring / Leveranser</b>
20	<b>Lagring</b>
21	<b>Råbygg oppføring/montasje</b>

<b>Symbolforklaring:</b>	
<b>*</b>	Ikke aktuell (ikke aktuell for modellen)
<b>s</b>	Standard
<b>t</b>	Ikke med i standard leveranse. Mot tillegg i prisen kan dette leveres



1	Generelt
1.1	<p>Dette dokumentet er en del av kontraktspakken som beskriver avtalen mellom partene. Kontraktspakken består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontraksformular etter Bustadoppføringslova eller avhendingslova</li> <li>• Selve Bustadoppføringslova eller Avhendingslova</li> <li>• Kontraktstegninger</li> <li>• Saltdalshytta sin leveringsbeskrivelse tilpasset kontrakten</li> <li>• Betalingsplan</li> </ul> <p>I tillegg kan følgende dokumenter være med i kontraktspakken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hyttebyggerguiden</li> <li>• Romskjema (beskrivelse av avtalte overflater og evt. utstyr i de forskjellige rom)</li> <li>• Tilvalgskatalog</li> <li>• Tidligere tilbudsbrief</li> </ul>
1.2	<p>Spesielle lokale myndighetskrav kjent før eller etter tidspunkt for kontraktskriving eller andre spesielle forutsetninger i byggesaken føres inn her: (Spesielle myndighetskrav, vedtekter, reguleringsforhold, snølastbestemmelser, etc.) Beskrives nærmere her:</p> <p><b>Byggesøknad</b> Inkludert i fastpris i byggesøknad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utforming av situasjonsplan til byggesøknad (inkluderer 1 revisjon, ytterligere etter medgått tid).</li> <li>- Utforming av 1 terrengsnitt (for ytterligere terrengsnitt se tilleggstjenester)</li> <li>- Utsendelse av 1 nabovarsler til inntil 5 personer (Se tilleggstjenester for ytterligere nabovarsler)</li> <li>- Kontroll av tiltaket i forhold til plan og lovverk.</li> <li>- Avklaring om hvorvidt dispensasjonssøknader er nødvendige</li> <li>- Utforming av ett-trinns søknad, eventuelt utforming av rammesøknad.</li> <li>- Dialog med kommune fram til ferdigattest foreligger.</li> <li>- Dialog med deg som kunde og valgte entreprenører i forbindelse med ansvarsretter (inkluderer en oppfølging, ytterligere oppfølging faktureres etter medgått tid)</li> </ul> <p>Andre Kostnader:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utgifter til innhenting av kartgrunnlag (sosi filer) og nabolister viderefaktureres til deg tiltakshaver med et administrativ påslag på 15 %.</li> </ul> <p>1.2 - Kommunale gebyr dekkes av tiltakshaver og faktureres direkte.</p>
1.3	<p><b>Byggesøknad</b> Tilleggstjenester som kan tilkomme Bortsett fra punktene 1 og 2 nedenfor kan du velge å håndtere enkelte av de andre selv, eller du kan bestille de utført hos Mestergruppen Arkitekter. Timepris er 1438,- inkl. mva.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Revisjoner/endringer etter krav fra kommune faktureres etter medgått tid. Det samme gjelder for endrings ønsker fra deg som kunde utover en revisjon.</li> <li>2. Utforming av ytterligere terrengsnitt utover det første faktureres etter medgått tid. Dette vil være basert på krav som framstilles fra kommunen.</li> <li>3. Nabovarsler til mer enn 5 naboer i forbindelse med innsendelse av byggesøknaden faktureres med kr 561,- inkl. mva. pr utsendt nabovarsel.</li> <li>4. Dispensasjonssøknad faktureres med kr 6.710,- inkl. mva. for det første forhold det søkes dispensasjon for. Det gis 50 % rabatt på ytterligere forhold det må søkes dispensasjon for.</li> <li>5. Avkjøring, vann og utslippssøknader faktureres med kr 4.111,- inkl. mva. pr tillatelse det må søkes for.</li> <li>6. Andre tjenester etter medgått tid med timepris Kr 1.438,- inkl. mva.</li> </ol> <p>1.3 Prisene er gyldige fram til 31.12.21.</p>

1.4	Denne leveransebeskrivelse redegjør for hvilke materialer, utstyr og tjenester som inngår i leveransen. Beskrivelsen gjelder generelt for alle hyttetyper. Det kan forekomme at enkelte av våre hyttetyper har en avvikende leveranse, fra det som beskrives her. I slike tilfeller viser vi til inngått kontrakt med tilhørende kontraktsdokumenter. Denne beskrivelsen vil inngå som en del av kontrakten ved avtaleinngåelse. Leverandør forbeholder seg retten til å kunne foreta mindre endringer av konstruksjoner og /eller materialvalg. Dette forutsetter at disse endringer ikke medfører pristillegg eller forringer kvaliteten. Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt og annonser er det leveransebeskrivelsen som gjelder.
1.5	Bygget er forsikret frem til overtakelse, kunden er ansvarlig for å holde byggesettet forsikret etter dette tidspunkt.
1.6	Leveranse byggesett for montering på støpt betongplate som angitt i denne leveransebeskrivelsen.
1.7	Saltdalshytta er en elementbasert hytte for montasje på støpt plate. Betongplate, bunnsvill og svillmembran er ikke en del av leveransen.
1.8	<b>Uttørking</b> av byggfuktighet gir noe krymp i bygningskroppen. Paneler og gulv vil kunne krympe noe, og oppsprekking av skjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av uttørkingen. Dette må påregnes og er ikke en reklamasjonssak.
1.9	<b>Panel og listverk</b> med transparent overflatebehandling, vil ha fargeforskjell mellom panel og listverk. Dette på grunn av variasjon i treverket, og er en naturlig konsekvens. Dette anses ikke som en reklamasjon.
1.10	<b>Vinduer</b> får stadig bedre isolasjon og derfor liten varmetilførsel til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim. Hvis luftfuktigheten er høy, vil dugg på innside forekomme.
1.11	<b>Heksesot</b> har flere årsaker, hvor både bruken, boligen og andre forhold medvirker. Boligens FDV dokumentasjon gir detaljert informasjon. God ventilasjon de første årene er viktig for å unngå dette.
1.12	<b>FDV</b> dokumentasjon (Forvaltning, drift og vedlikehold). Forbruker må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som er angitt. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk vil bli avvist. Dette gjelder også ved forekomster av hekkesot.
1.13	<b>Snømåking</b> Forbruker skal sørge nødvendig snørydding frem til bygget før arbeidets start om morgenen.
1.14	<b>Byggestrøm</b> Forbruker skal sørge for strøm (trefaset) med nødvendig fordelingskasse fremlagt til byggeplassen maksimalt 5 m fra grunnmur før oppstart. Ytelsen inkluderer betaling av strøm entreprenøren bruker i byggetiden. Dette gjelder også for eventuell bolig- eller arbeidsbrakke og nødvendig oppvarming i bygget.
1.15	<b>Avfallshåndtering</b> Forbruker besørger og bekoster leie og tømning av avfallscontainere
1.16	<b>Tomt</b> Forbruker må sikre tilgjengelig oppstillingsplass for kran (6x6m) inntil hytteveggen. Det må være planert 2m fra grunnmur og ut for oppsett stillas.
1.17	Varer som er feilaktig levert på byggeplass er leverandørens eiendom.
1.18	<b>Vei fram til byggeplass</b> Forbruker skal sørge for kjørbare vei for lastebil med 8 tonn akseltrykk frem til 2 m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer.
1.18	<b>Bom</b> I enkelte hyttefelt er det etablert ordning med bompenger. Utgifter til bompenger vil bli fakturert etter at montasjen er avsluttet, alternativt vil forbruker besørge og bekoste kort for passering av bom
1.19	<b>Rengjøring</b> Hytta overleveres ryddig og klar til videre arbeider



# SALTDALSHYTTA

2	Grunn- og utomhusarbeider	Smart	Aurora	Nova
2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grøft for vann, spillvann, tele- og strømkabel fra tomtgrense frem til hytta.</li> <li>• Adkomstveg fra tomtgrense frem til hytta.</li> <li>• Opparbeiding av eventuelle biloppstillingsplasser i henhold til situasjonsplan.</li> <li>• Nødvendig utgraving for betongplate og fundamenter. Sprengning er ikke inkludert.</li> </ul> <p>For hytter med gulv av bjelkelag inngår grunnarbeider for pilarer/stripefundament/ringmur.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Masser etter utgraving brukes i all hovedsak til grovplanering</li> <li>• Tilføring av stein/kult. NB! Denne posten reguleres.</li> <li>• Innfylling av masser for betongplate.</li> <li>• Tilfylling mot ringmur og fundamenter.</li> <li>• De deler av tomta som berøres av grunnarbeidene blir grovavrettet med gravemaskin uten tilførsel av masser/matjord. Resten av tomta vil være naturtomt.</li> </ul>	t	t	t
2.1	Bortkjøring av eventuelle overskuddsmasser	t	t	t
2.2	Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskafer	t	t	t
3	Betongplate/fundamenter, pilarer/stripefundamenter/ringmur for hytter med gulv av bjelkelag	Smart	Aurora	Nova
3.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Støping av ringmur og betongplate i henhold til tegninger. Betongplata isoleres i henhold til gjeldende forskrifter. Overflate betongplate leveres som grovt avrettet, og det må påberegnes tynnavretting på betongplate før legging av parkett eller flis.</li> <li>• Støping av pilarer/stripefundament/ringmur, gjelder kun hytter med gulv av bjelkelag.</li> <li>• Legging av radonsperre i henhold til forskriftene.</li> <li>• Betongfundamenter for søyler og terrasse på bakkenivå i henhold til tegninger</li> <li>• Nedstøpt svill er en del av betongplaten, beskrevet i tegningsdetalj.</li> </ul>	t	t	t
4	Tak takteking	Smart	Aurora	Nova
4.1	Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer. I noen tilfeller en kombinasjon av dette (i henhold til tegningsgrunnlag). Disse dimensjoneres og lages etter stedlige krav.	s	s	s
4.2	<b>Hemsloft med A takstoler</b> Takkonstruksjonen består av takstoler som hviler på ytterveggene. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav.	s	*	*
4.3	<b>Sperretak</b> Takkonstruksjonen består av taksperrer som hviler på yttervegger, bjelker og søyler av limtre. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav.	*	s	s
4.4	<b>Tak/taktekke</b> Det leveres takshingel med troplater i kryssfiner, samt. lekter. Vindsperre, gavlklosser, vindskier (3bord) og trykkimpregnerte vannbord for montering på vindskier. Ubehandlet kledning under takutstikk og frontbord/spillbord. Isolasjon, dampspærre og lekter for nedføring av innvendig tak. Bærekonstruksjon kan påvirkes av prosjektering.	s	s	*
4.5	<b>Tak/taktekke</b> Det leveres Isola overlagsbelegg med troplater av kryssfiner, samt. lekter. Vindsperre, takspærre og kantbjelke leveres med ubehandlet kledning under takutstikk Isolasjon, dampspærre, lekter for nedføring av innvendig. Gesimsbeslag leveres. Materialer for komplett rafteløsning – inkludert dekorbeslag. Bærekonstruksjon kan påvirkes av prosjektering.	*	*	s
4.6	<b>Snøfangere</b> i sort stål leveres til tak over 27 gr.	s	s	*



# SALTDALSHYTTA

5	Yttervegger	Smart	Aurora	Nova
5.1	Utvendige boder i direkte tilknytning til hytten er uisolert og uten innvendig kledning.	s	s	s
5.2	Yttervegger i elementer. Stående ubehandlet låvepanel, vindsperre, asfaltplate. 148mm bindingsverk, og med innsatte vinduer ferdig fra fabrikk.	s	s	s
5.3	Fasadestein	t	t	t
5.4	Kompletterende varer isolasjon, dampsperre, 48mm utforing, 50mm isolasjon og ubehandlet panel.	s	s	s
5.5	Løsvirke (vindski, kassebord, vindusomramming, søyler, forkantbord) leveres ubehandlet	s	s	s
6	Innvendige vegger og tak	Smart	Aurora	Nova
6.1	Til innvendige skillevegger leveres 68mm bindingsverk, med isolasjon og ubehandlet furu panel på begge sider i fallende lengder. Vegger for føring av tekniske installasjoner er tykkere.	s	s	s
6.2	Til innvendige vegger på bad leveres det våtromsplater. Fortissimo Denver White baderomsplater 60x40 flis	s	s	s
6.3	Vegger i sauna leveres med ubehandlet panel av gran i fallende lengder.	s	s	s
6.4	Innvendig tak leveres med ubehandlet furu panel i fallende lengder.	s	s	s
7	Gulv	Smart	Aurora	Nova
7.1	Gulv hemsloft: Parkett eik, 3-stav og ullpapp.	t	*	*
7.2	Gulv hems: Ubehandlet furugulv 20x113.	*	s	*
7.3	Gulv hovedplan.	t	t	t
7.4	Gulv hemsloft: Sponplategulv	s	*	*



8	Vinduer	Smart	Aurora	Nova
8.1	Vinduer leveres ferdigbehandlet i hvit farge med med U-verdi i henhold til TEK17.	s	s	s
8.2	Der fasadetegningene viser sprosser, leveres disse utenpåliggende ferdigbehandlet i hvit farge.	s	s	*
8.3	Utvendig vindusomramming leveres i henhold til tegninger.	s	s	*
8.4	Stavlaft leveres i henhold til tegning.	t	t	*
9	Dører	Smart	Aurora	Nova
9.1	Ytterdører leveres ferdigbehandlet i hvit farge i henhold til fasadetegning og varmetapsberegning. Dørblad leveres med sylindrelås og vrider.	s	s	s
9.2	Balkongdører leveres ferdigbehandlet i hvit farge og i henhold til fasadetegning.	s	s	s
9.3	Innvendige dører er ubehandlet Elite furudører. Dørene leveres med låskasse og vrider.	s	s	s
10	Limtre, foring, listverk	Smart	Aurora	Nova
10.1	Limtresøyler leveres ubehandlet i dim fra 90mm, ved behov benyttes trykkfordelingsplate i stål.	s	s	s
10.2	Limtredrager leveres med bredde på 90mm og høyde kan variere ihht snølastkrav og taktekke. Ved sjøting av limtredrager monteres det synlige stålbeslag.	s	s	s
10.3	Limtresøyler i vegg vil være synlige	s	s	s
10.4	Listverk til gulv og tak i alle rom leveres i ubehandlet furu.	s	s	s
10.5	Foringer til dør og vindu leveres hvitmalt, i henhold til standard hvit på vindu og dør.	s	s	s
11	Festemateriel	Smart	Aurora	Nova
11.1	Festemiddelpakke ihht våre beregninger.	s	s	s
12	Ildsted og pipe	Smart	Aurora	Nova
12.1	Stålpipes, pipebeslag og pipefot leveres svart, inkludert takstige og evt feieplata ihht inntegnet pipeplassering. Pipe monteres ikke.	t	t	t
12.2	Evt. nødvendig brannvegg i tilknytning til ildsted leveres ikke.	s	s	s
12.3	Senter pipeplassering er tegnet 40 cm fra brennbart materiale. Ved valg av ovn som krever mer avstand til brennbart materiale, benyttes sideforskyving eller bend.	s	s	s
13	Brannvernustyr	Smart	Aurora	Nova
13.1	Det leveres 6 kg brannslukningsapparat.	s	s	s
14	Trapp	Smart	Aurora	Nova
14.1	Til hytter med hemsloft, leveres ubehandlet furutrapp med stående rekkverk.	s	*	*
14.2	Til hytter med hems er hemstrapp tilvalg.	*	t	*
14.3	Til hytter med 2 etasjer (ikke hems) leveres ubehandlet furutrapp og stående rekkverk.	*	s	*



15	Takrenner	Smart	Aurora	Nova
15.1	Takrenner av svartlakkert stål leveres med nødvendig tilbehør. Nedløpsrør leveres med utkast over terreng.	s	s	*
15.2	Vannavrenning er integrert i takløsningen. Nedløpsrør leveres i silver med utkast over terreng.	*	*	s
16	Altan/tram	Smart	Aurora	Nova
16.1	Tram og terrasser leveres som tillegg.	t	t	t
16.2	Trykkimpregnert terrassebord med tykkelse 28mm 120mm.	t	t	t
16.3	Tykkimpregnert rekkverk.	t	t	t
16.4	Ribbevegg leveres ubehandlet 48mm x 48mm.	t	t	t
17	Tegninger	Smart	Aurora	Nova
17.1	Plantegning og fasadetegning med snitt. Prinsipptegning som viser geometri for betongplate samt plassering av punktfundamenter. Monteringsanvisning som er tilstrekkelig til at en fagkyndig person skal kunne montere byggesettet. Materialister som angir hva leveransen omfatter. FDV-dokumentasjon.	s	s	s
17.2	Kontraktstegninger kan vise kjøkken- og baderomsinnredninger, garderobeskap, møbler, sanitærutstyr, benker i sauna, saunaovn, peis/peisovn, møbler og utemøbler. Disse elementer er ikke med i leveransen.	s	s	s
17.3	Utvendige trapper er ikke inkludert.	s	s	s
18	Sikkerhet	Smart	Aurora	Nova
18.1	Som sikkerhet for at vi skal overholde våre forpliktelser stiller vi sikkerhet fra bank eller annen finansieringsinstitusjon ihht gjeldende lovverk og avtaledokument. Forbruker stiller sikkerhet/dokumentasjon i henhold til avtaledokument.	s	s	s
19	Frakt / Leveranser	Smart	Aurora	Nova
19.1	Frakt frem til tomt/eiendom angitt i avtaledokumentet er inkludert. Det forutsettes at bestemmelsesstedet kan nås med trailer/semitrailer, og at byggesettet kan plasseres direkte på egnet lagerplass. Normale, trafikkerte veier i Norge tillater slike kjøretøy. Byggesettet leveres i flere leveranser. Enkelte varer som ikke bearbeides på vår fabrikk leveres direkte fra våre underleverandører. Hytta er forsikret frem til overlevering.	s	s	s
20	Lagring	Smart	Aurora	Nova
20.1	Forbruker er selv ansvarlig for lagring og sikring av innvedig leveranse.	s	s	s
21	Råbygg oppføring/montasje	Smart	Aurora	Nova
21.1	Motering av råbygg byggesett. Med råbygg menes kun ferdig utvendig hytte.	s	s	s
21.2	Tak tekket med shingel og monterte takrenner.	s	s	*
21.3	Tak tekket med Isola overlagsbelegg	*	*	s
21.4	Ved underlag for torv legges ikke knotteplast (utføres av torvlegger).	s	s	*
21.5	Montering av pipebeslag. Kondensbeslag + krage/underbeslag når posisjon på peisovn er konkludert.	t	t	t
21.6	Montering av utvendig trapp, tram og altan	t	t	t
21.7	For hytter med 2 etg, hvor balkong i andre etg er tegnet monteres denne.	*	s	*