



## Leveransebeskrivelse byggesett 2020

1	<b>Generelt</b>
2	<b>Tak takteking</b>
3	<b>Yttervegger</b>
4	<b>Innvendige vegger og tak</b>
5	<b>Gulv</b>
6	<b>Vinduer</b>
7	<b>Dører</b>
8	<b>Limtre, foring, listverk</b>
9	<b>Festemateriel</b>
10	<b>Ildsted og pipe</b>
11	<b>Brannvernustyr</b>
12	<b>Trapp</b>
13	<b>Takrenner og Pipebeslag</b>
14	<b>Altan/tram</b>
15	<b>Tegninger</b>
16	<b>Sikkerhet</b>
17	<b>Frakt/Leveranser</b>
18	<b>Forsikring</b>
19	<b>Forbrukers eget arbeid og ansvar</b>

	<b>Symbolforklaring:</b>
*	Ikke aktuell (ikke aktuell for modellen)
s	Standard
t	Ikke med i standard leveranse. Mot tillegg i prisen kan dette leveres



<b>1</b>	<b>Generelt</b>
1.1	<p>Dette dokumentet er en del av kontraktspakken som beskriver avtalen mellom partene. Kontraktspakken består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontraktsformular etter forbrukerkjøpsloven</li> <li>• Selve forbrukerkjøpsloven</li> <li>• Kontraktstegninger</li> <li>• Saltdalshytta sin leveringsbeskrivelse tilpasset kontrakten</li> </ul> <p>I tillegg kan følgende dokumenter være med i kontraktspakken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hyttebyggerguiden</li> <li>• Tilvalgs katalog</li> <li>• Tidligere tilbudsbrev</li> </ul>
1.2	<p>Spesielle lokale myndighetskrav kjent før eller etter tidspunkt for kontraktskriving eller andre spesielle forutsetninger i byggesaken føres inn her: (Spesielle myndighetskrav, vedtekter, reguleringsforhold, snølastbestemmelser, etc.) Beskrives nærmere her:</p> <p><b>Byggesøknad</b> Inkludert i fastpris i byggesøknad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utforming av situasjonsplan til byggesøknad (inkluderer 1 revisjon, ytterligere etter medgått tid).</li> <li>- Utforming av 1 terrengsnitt (for ytterligere terrengsnitt se tilleggstjenester)</li> <li>- Utsendelse av 1 nabovarsler til inntil 5 personer (Se tilleggstjenester for ytterligere nabovarsler)</li> <li>- Kontroll av tiltaket i forhold til plan og lovverk.</li> <li>- Avklaring om hvorvidt dispensasjonssøknader er nødvendige</li> <li>- Utforming av ett-trinns søknad, eventuelt utforming av rammesøknad.</li> <li>- Dialog med kommune fram til ferdigattest foreligger.</li> <li>- Dialog med deg som kunde og valgte entreprenører i forbindelse med ansvarsretter (inkluderer en oppfølging, ytterligere oppfølging faktureres etter medgått tid)</li> </ul> <p>Andre Kostnader:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utgifter til innhenting av kartgrunnlag (sosi filer) og nabolister viderefaktureres til deg tiltakshaver med et administrativ påslag på 15 %.</li> </ul> <p>1.2 - Kommunale gebyr dekkes av tiltakshaver og faktureres direkte.</p>
1.3	<p><b>Byggesøknad</b> Tilleggstjenester som kan tilkomme Bortsett fra punktene 1 og 2 nedenfor kan du velge å håndtere enkelte av de andre selv, eller du kan bestille de utført hos Mesterguppen Arkitekter. Timepris er 1438,- inkl. mva.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Revisjoner/endringer etter krav fra kommune faktureres etter medgått tid. Det samme gjelder for endrings ønsker fra deg som kunde utover en revisjon.</li> <li>2. Utforming av ytterligere terrengsnitt utover det første faktureres etter medgått tid. Dette vil være basert på krav som framstilles fra kommunen.</li> <li>3. Nabovarsler til mer enn 5 naboer i forbindelse med innsendelse av byggesøknaden faktureres med kr 561,- inkl. mva. pr utsendt nabovarsel.</li> <li>4. Dispensasjonssøknad faktureres med kr 6.710,- inkl. mva. for det første forhold det søkes dispensasjon for. Det gis 50 % rabatt på ytterligere forhold det må søkes dispensasjon for.</li> <li>5. Avkjøring, vann og utslippssøknader faktureres med kr 4.111,- inkl. mva. pr tillatelse det må søkes for.</li> <li>6. Andre tjenester etter medgått tid med timepris Kr 1.438,- inkl. mva.</li> </ol> <p>1.3 Prisene er gyldige fram til 31.12.21.</p>

1.4	Denne leveransebeskrivelse redegjør for hvilke materialer, utstyr og tjenester som inngår i leveransen. Beskrivelsen gjelder generelt for alle hyttetyper. Det kan forekomme at enkelte av våre hyttetyper har en avvikende leveranse, fra det som beskrives her. I slike tilfeller viser vi til inngått kontrakt med tilhørende kontraktsdokumenter. Denne beskrivelsen vil inngå som en del av kontrakten ved avtaleinngåelse. Leverandør forbeholder seg retten til å kunne foreta mindre endringer av konstruksjoner og /eller materialvalg. Dette forutsetter at disse endringer ikke medfører pristillegg eller forringer kvaliteten. Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt og annonser er det leveransebeskrivelsen som gjelder.
1.5	Byggesettet er forsikret frem til første lossested, kunden er ansvarlig for å holde byggesettet forsikret etter dette tidspunkt.
1.6	Leveranse byggesett for montering på støpt betongplate som angitt i denne leveransebeskrivelsen.
1.7	Saltdalshytta er en elementbasert hytte for montasje på støpt plate. Betongplate, bunnsvill og svillmembran er ikke en del av leveransen.
1.8	<b>Uttørking av byggfuktighet</b> gir noe krymp i bygningskroppen. Paneler og gulv vil kunne krympe noe, og oppsprekking av skjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av uttørkingen. Dette må påregnes og er ikke en reklamasjonssak.
1.9	<b>Panel og listverk</b> med transparent overflatebehandling, vil ha fargeforskjell mellom panel og listverk. Dette på grunn av variasjon i treverket, og er en naturlig konsekvens. Dette anses ikke som en reklamasjon.
1.10	<b>Vinduer</b> får stadig bedre isolasjon og derfor liten varmetilførsel til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim. Hvis luftfuktigheten er høy, vil dugg på innside forekomme.
1.11	<b>Heksesot</b> har flere årsaker, hvor både bruken, boligen og andre forhold medvirker. Boligens FDV dokumentasjon gir detaljert informasjon. God ventilasjon de første årene er viktig for å unngå dette.
1.12	<b>FDV dokumentasjon</b> (Forvaltning, drift og vedlikehold). Forbruker må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som er angitt. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk vil bli avvist. Dette gjelder også ved forekomster av hekkesot.
1.13	<b>Vei fram til byggeplass</b> Forbruker skal sørge for kjørbar vei for lastebil med 8 tonn akseltrykk frem til 2 m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer.



2	Tak takteking	Smart	Aurora	Nova
	Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer. I noen tilfeller en kombinasjon av dette.			
2.1	Disse dimensjoneres og lages etter stedlige krav.	s	s	s
	<b>Hemsloft med A takstoler</b> Takkonstruksjonen består av takstoler som hviler på ytterveggene. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav.	s	*	*
2.4	<b>Sperretak</b> Takkonstruksjonen består av taksperre som hviler på yttervegger, bjelker og søyler av limtre. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav.	*	s	s
2.5	<b>Tak/taktekke</b> Det leveres takshingel med troplater i kryssfiner, samt. lekter. Vindsperre, gavlklosser, vindskier (3bord) og trykkimpregnerte vannbord for montering på vindskier. Ubehandlet kledning under takutstikk og frontbord/spillbord. Isolasjon, dampspærre og lekter for nedføring av innvendig tak. Bærekonstruksjon kan påvirkes av prosjektering.	s	s	*
2.6	<b>Tak/taktekke</b> Det leveres Isola overlagsbelegg med troplater av kryssfiner, samt. lekter. Leveres med kledning under takutstikk. Isolasjon, dampspærre, lekter for nedføring av innvendig. Gesimsbeslag leveres. Materialer for komplett rafteløsning – inkludert dekorbeslag. Bærekonstruksjon kan påvirkes av prosjektering.	*	*	s
2.7	<b>Snøfangere</b> i sort stål leveres til tak over 27 gr.	s	s	*
3	Yttervegger	Smart	Aurora	Nova
3.1	Utvendige boder i direkte tilknytning til hytten er uisolert og uten innvendig kledning.	s	s	s
3.2	Yttervegger i elementer. Stående ubehandlet låvepanel. Vindsperre, asfaltplate. 148mm bindingsverk, og med innsatte vinduer ferdig fra fabrikk.	s	s	s
3.3	Fasadestein	t	t	t
3.4	Kompletterende varer isolasjon, dampspærre, 48mm utforing, 50mm isolasjon og ubehandlet panel.	s	s	s
3.5	Løsvirke (vindski, kassebord, vindusomramming, søyler, forkantbord) leveres ubehandlet	s	s	s
4	Innvendige vegger og tak	Smart	Aurora	Nova
4.1	Til innvendige skillevegger leveres 68mm bindingsverk, med isolasjon og ubehandlet furu panel på begge sider i fallende lengder. Vegger for føring av tekniske installasjoner er tykkere.	s	s	s
4.2	Til innvendige vegger på bad leveres det våtromsplater. Fortissimo Denver White baderomsplater 60x40 flis	s	s	s
4.3	Vegger i sauna leveres med ubehandlet panel av gran i fallende lengder.	s	s	s
4.4	Innvendig tak leveres med ubehandlet furu panel i fallende lengder.	s	s	s
5	Gulv	Smart	Aurora	Nova
5.1	Gulv hemsloft: Parkett eik, 3-stav og ullpapp.	t	*	*
5.2	Gulv hems: Ubehandlet furugulv 20x113.	*	s	*
5.3	Gulv hovedplan.	t	t	t
5.3	Gulv hemsloft: Sponplategulv	s	*	*



6	Vinduer	Smart	Aurora	Nova
6.1	Vinduer leveres ferdigbehandlet i hvit farge med med U-verdi i henhold til TEK17.	s	s	s
6.2	Der fasadetegningene viser sprosser, leveres disse utenpåliggende ferdigbehandlet i hvit farge.	s	s	*
6.3	Utvendig vindusomramming leveres i henhold til tegninger.	s	s	*
6.4	Stavlaft leveres i henhold til tegning.	t	t	*
7	Dører	Smart	Aurora	Nova
7.1	Ytterdører leveres ferdigbehandlet i hvit farge i henhold til fasadetegning og varmetapsberegning. Dørblad leveres med sylindrelås og vrider.	s	s	s
7.2	Balkongdører leveres ferdigbehandlet i hvit farge og i henhold til fasadetegning.	s	s	s
7.3	Innvendige dører er ubehandlet Elite furudører. Dørene leveres med låskasse og vrider.	s	s	s
8	Limtre, foring, listverk	Smart	Aurora	Nova
8.1	Limtresøyler leveres ubehandlet i dim fra 90mm, ved behov benyttes trykkfordelingsplate i stål.	s	s	s
8.2	Limtredrager leveres med bredde på 90mm og høyde kan variere ihht snølastkrav og taktekke. Ved sjøting av limtredragere monteres det synlige stålbeslag.	s	s	s
8.3	Limtresøyler i vegg vil være synlige	s	s	s
8.4	Listverk til gulv og tak i alle rom leveres i ubehandlet furu.	s	s	s
8.5	Foringer til dør og vindu leveres hvitmalt, i henhold til standard hvit på vindu og dør.	s	s	s
9	Festemateriel	Smart	Aurora	Nova
9.1	Festemiddelpakke ihht våre beregninger.	s	s	s
10	Ildsted og pipe	Smart	Aurora	Nova
10.1	Stålpipe, pipebeslag og pipefot leveres svart, inkludert takstige og evt feieplatå ihht inntegnet pipeplassering	t	t	t
10.2	Evt. nødvendig brannvegg i tilknytning til ildsted leveres ikke.	s	s	s
10.3	Senter pipeplassering er tegnet 40 cm fra brennbart materiale. Ved valg av ovn som krever mer avstand til brennbart materiale, benyttes sideforskyving eller bend.	s	s	s
11	Brannvernustyr	Smart	Aurora	Nova
11.1	Det leveres 6 kg brannslukningsapparat.	s	s	s
12	Trapp	Smart	Aurora	Nova
12.1	Til hytter med hemsloft, leveres ubehandlet furutrapp med stående rekkverk.	s	*	*
12.2	Til hytter med hems er hemstrapp tilvalg.	*	t	*
12.3	Til hytter med 2 etasjer (ikke hems) leveres ubehandlet furutrapp og stående rekkverk.	*	s	*



13	Takrenner	Smart	Aurora	Nova
13.1	Takrenner av svartlakkert stål leveres med nødvendig tilbehør. Nedløpsrør leveres med utkast over terreng.	s	s	*
13.2	Vannavrenning er integrert i takløsningen. Nedløpsrør leveres i silver med utkast over terreng.	*	*	s
14	Altan/tram	Smart	Aurora	Nova
14.1	Tram, terrasser og balkong leveres som tillegg.	t	t	t
14.2	Trykkimpregnert terrassebord med tykkelse 28mm 120mm.	t	t	t
14.3	Trykkimpregnert rekkverk.	t	t	t
14.4	Ribbevegg leveres ubehandlet 48mm x 68mm.	t	t	t
15	Tegninger	Smart	Aurora	Nova
15.1	Plantegning og fasadetegning med snitt. Prinsipp tegning som viser geometri for betongplate samt plassering av punktfundamenter. Monteringsanvisning som er tilstrekkelig til at en fagkyndig person skal kunne montere byggesettet. Materialister som angir hva leveransen omfatter. FDV-dokumentasjon.	s	s	s
15.2	Kontraktstegninger kan vise kjøkken- og badersinnredninger, garderobeskap, møbler, sanitærutstyr, benker i sauna, saunaovn, peis/peisovn, møbler og utemøbler. Disse elementer er ikke med i leveransen.	s	s	s
15.3	Utvendige trapper er ikke inkludert.	s	s	s
16	Sikkerhet	Smart	Aurora	Nova
16.1	Som sikkerhet for at vi skal overholde våre forpliktelser stiller vi sikkerhet fra bank eller annen finansieringsinstitusjon ihht gjeldende lovverk og avtaledokument. Forbruker stiller sikkerhet/dokumentasjon i henhold til avtaledokument.	s	s	s
17	Frakt/Leveranse	Smart	Aurora	Nova
17.1	Frakt frem til tomt/eiendom angitt i avtaledokumentet er inkludert. Det forutsettes at bestemmelsesstedet kan nåes med trailer/semitrailer, og at byggesettet kan plasseres direkte på egnet lagerplass. Normale, trafikkerte veier i Norge tillater slike kjøretøy. Byggesettet leveres i flere leveranser. Enkelte varer som ikke bearbeides på vår fabrikk leveres direkte fra våre underleverandører.	s	s	s
18	Forsikring	Smart	Aurora	Nova
18.1	Leveransen er forsikret frem til første lossested. Kunde må ordne egen forsikring fra leveransen er mottatt.			
19	Forbrukers eget arbeid og ansvar	Smart	Aurora	Nova
19.1	Kjørbar vei for tung lastebil fram til 2 m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer og brakkerigg. Dersom varer ikke kan kjøres frem til bygget og Leverandør derved påføres ekstra kostnader, skal dette bekostes av forbruker.	s	s	s
19.2	Varer som er feilaktig levert på byggeplass er leverandørens eiendom.	s	s	s