

Leveransebeskrivelse garasje med montasje.

Denne leveransebeskrivelse redegjør for hvilke materialer, utstyr og tjenester som inngår i leveransen. Eventuelle avvik fra standard leveranse framgår av tilbudsbrev. I slike tilfeller viser vi til inngått kontrakt med tilhørende kontraktsdokumenter.



Montasje

Montering av byggesett, med byggesett menes kun ferdig utvendig garasje over fundament.

Tak tekket med pappshingel. Monterte takrenner.

Ved underlag for torv legges ikke knotteplast. Dette utføres av torvlegger.

Utvendig og innvendig trapp monteres ikke

Tak takteking

Takkonstruksjonen består av W takstoler som hviler på ytterveggene. Konstruksjonen er dimensjonert for opp til 750kg. pr. m2 og lett taktekke.

Det leveres takshingel med troplater av kryssfiner. Gavlklosser, vindskier (3bord) og trykkimpregnerte vannbord for montering på vindskier. Ubehandlet kledning under takutstikk og frontbord/spillbord.

Leveranse av takkonstruksjon for tyngre taktekke (torv/skifer/takstein), leveres mot tillegg i pris. (Maks snølast på 750kg, pr.m2).

Dobbelgarasje med 32 grader takvinkel og lagringsplass på loft leveres med luftesjikt i takkonstruksjonen.

Hvis det leveres annet taktekke, er dette spesifisert i kontraktsdokumentet.

Takrenner

Takrenner av sortlakkert stål leveres med nødvendig tilbehør. Nedløpsrør leveres med utkast over terreng.

Yttervegger

Yttervegger leveres i elementer. Utvendig ubehandlet låvepanel, asfaltplate, 98mm bindingsverk, med monterte vinduer fra fabrikk. Gavlelementer leveres med 68mm bindingsverk. For garasjer med loft leveres 98mm bindingsverk i gavelement.

Vinduer

Vinduer leveres med to lags isolerglass glass, ferdigbehandlet hvit.

Dører

Ytterdører leveres ferdigbehandlet hvit i henhold til fasadetegning. Dørblad leveres med sylindrelås og vridere.

Garasjeport

Er ikke en del av vår leveranse.

Fundament

Fundament er ikke en del av leveransen.

Saltdalshytta garasje leveres for montasje på støpt plate inkl. svill og svillunderlag.

Tegninger

Plantegning og fasadetegning med snitt. Prinsipp tegning som viser geometri for betongplate samt plassering av punktfundamenter.

Materialister som angir hva leveransen omfatter.

FDV-dokumentasjon.

Kontraktstegninger kan vise trapp, innvendig vegg og innvendig dører. Disse elementer er ikke med i leveransen.

Utvendige trapper er ikke inkludert.

Byggesøknad

Er ikke inkludert

Mot tillegg i pris leveres byggesøknad

Forsikring

Bygget er forsikret frem til overlevering.

Frakt/Leveranse

Frakt frem til tomt/eiendom angitt i avtaledokumentet er inkludert. Det forutsettes at bestemmelsesstedet kan nås med trailer/semitrailer, og at byggesettet kan plasseres direkte på egnet lagerplass. Normale, trafikkerte veier i Norge tillater slike kjøretøy. Byggesettet kan leveres i flere leveranser. Enkelte varer som ikke bearbeides på vår fabrikk leveres direkte

Forbrukers eget arbeid og ansvar

Kjøper skal sørge for kjørbare vei for lastebil med 8 tonn akseltrykk frem til 2 m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer. Dersom varer ikke kan kjøres frem til byggeplass og leverandør derved påføres ekstra kostnader, skal dette bekostes av kjøper.

Forbruker må sikre tilgjengelig oppstillingsplass for kran (6x6m) inntil grunnmur. Det må være planert 2m fra grunnmur og ut for oppsett av stillas.

Snørydding. Kjøper besørger for nødvendig snørydding av plate, tomt og vei frem til byggeplass under byggeperioden.

Avfallshåndtering. Forbruker besørger leie og tømning av avfallscontainer.

Varer som er feilaktig levert på byggeplass er leverandørens eiendom.

FDV dokumentasjon (Forvaltning, drift og vedlikehold). Forbruker må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholds rutiner som er angitt. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk vil bli avvist.

Forbruker skal sørge for strøm (trefaset) med nødvendig fordelingskasse fremlagt til byggeplassen maksimalt 5 m fra grunnmur før oppstart. Ytelsen inkluderer betaling av strøm entreprenøren bruker i byggetiden. Dette gjelder også for eventuell bolig- eller arbeidsbrakke og nødvendig oppvarming i bygget.

Generelt

Denne beskrivelsen vil inngå som en del av kontrakten ved avtaleinngåelse. Leverandør forbeholder seg retten til å kunne foreta mindre endringer av konstruksjoner og /eller materialvalg. Dette forutsetter at disse endringer ikke medfører pristillegg eller forringer kvaliteten. Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt og annonser er det leveransebeskrivelsen som gjelder.

Sted:

Dato:

Signatur: