

Leveransebeskrivelse

Montert byggesett

Denne leveransebeskrivelse redegjør for hvilke materialer, utstyr og tjenester som inngår i leveransen. Eventuelle avvik fra standard leveranse framgår av tilbudsbrev. I slike tilfeller viser vi til inngått kontrakt med tilhørende kontraktsdokumenter.



Montasje

Montering av byggesett, med byggesett menes kun ferdig utvendig garasje over fundament.

Tak teknet og monterte takrenner.

Trapp og evt utvendig platt monteres ikke.

Tak takteking

Takvinkel ihht tegninger. (6gr. 22gr. 30gr. 35gr.)

Takkonstruksjonen består av takstoler, eller sperrer som hviler på ytterveggene. Konstruksjonen er dimensjonert for opp til 750kg. snø pr. m2 og taktekke av lett torv (150kg pr. m2).

Det leveres takshingel med troplater av kryssfiner. Vindskier og trykkimpregnerte vannbord for montering på vindskier.

Takrenner

Takrenner av sortlakkert stål leveres med nødvendig tilbehør. Nedløpsrør leveres med utkast over terreng.

Yttervegger

Farge kledning:

Ubehandlet

Yttervegger leveres i elementer. Utvendig låvepanel, asfaltplate, 98mm bindingsverk, med monterte vinduer fra fabrikk.

Høyde vegger inkl. svill 2316mm.

På garasjer med spiklevegg leveres disse ubehandlet.

Vinduer

Vinduer leveres med to lags isolerglass glass, ferdigbehandlet hvit.

**Dører**

Ytterdører leveres ikke montert i element, ferdigbehandlet i henhold til fasadetegning og farge som vindu. Dørblad leveres med sylindrelås og vrider.

Garasjeport

Mot tillegg i pris og beskrevet i tilbudsbrief leveres:

Garasjeport med størrelse ihht tegninger.

Farge Hvit

Farge på garasjeport vil avvike fra farge på utvendig dør.

Portåpner ihht tilbud

Fundament

Saltdalshytta garasje leveres for montasje på støpt plate inkl. svill og svillunderlag.

Fundament er ikke en del av leveransen.

Byggesøknad

Byggesøknad er ikke en del av leveransen og må besørgeres av forbruker.

Dokumentasjon og tegninger

Plantegning og fasadetegning med snitt. Prinsipp-tegning som viser geometri for betongplate samt plassering av punktfundamenter.

Materialister som angir hva leveransen omfatter.

FDV-dokumentasjon.

Kontraktstegninger kan vise trapp, innvendig vegg og innvendig dører. Dette er ikke med i leveransen.

Utvendige trapper er ikke inkludert.

Forsikring

Bygget er forsikret frem til overlevering.

Frakt/Leveranse

Frakt frem til tomt/eiendom angitt i avtaledokumentet er inkludert. Det forutsettes at bestemmelsesstedet kan nås med trailer/semitrailer, og at byggesettet kan plasseres direkte på egnet lagerplass. Normale, trafikkerte veier i Norge tillater slike kjøretøy. Byggesettet kan leveres i flere leveranser. Enkelte varer som ikke bearbeides på vår fabrikk leveres direkte

Forbrukers eget arbeid og ansvar

Kjøper skal sørge for kjørbare vei for lastebil med 8 tonn akseltrykk frem til 2 m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer. Dersom varer ikke kan kjøres frem til byggeplass og leverandør derved påføres ekstra kostnader, skal dette bekostes av kjøper.

Betong og Fundament:

Betong og fundament besørgeres av kjøper.

Utførende av dette er ansvarlig for prosjektering og utførelse.

Ringmur/plate må være tilfylt og planert utvendig. Ringmur skal ha en toleranse på +/- 2 mm.

Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskafer.

Telesikring av betongplate og god drenering av området rundt garasjen. Det er viktig å støpe en solid og stabil plate på frostsikkert underlag ihht forskrifter. Grunn og betongarbeider bør prosjekteres og utføres av fagfolk.

Forbruker må sikre tilgjengelig oppstillingsplass for kran (6x6m) inntil grunnmur. Det må være planert 2m fra grunnmur og ut for oppsett av stillas.

Snørydding. Kjøper besørger for nødvendig snørydding av plate, tomt og vei frem til byggeplass under byggeperioden.

Avfallshåndtering. Forbruker besørger leie og tømning av avfallscontainer.

Varer som er feilaktig levert på byggeplass er leverandørens eiendom.

FDV dokumentasjon (Forvaltning, drift og vedlikehold). Forbruker må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som er angitt. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk vil bli avvist.

23.05.2023



Forbruker skal sørge for strøm (trefaset) med nødvendig fordelingskasse fremlagt til byggeplassen maksimalt 5 m fra grunnmur før oppstart. Ytelsen inkluderer betaling av strøm entreprenøren bruker i byggetiden. Dette gjelder også for eventuell bolig- eller arbeidsbrakke og nødvendig oppvarming i bygget.