



Leveransebeskrivelse

Byggesett montert

Smart

Denne leveransebeskrivelse redegjør for hvilke materialer, utstyr og tjenester som inngår i leveransen. Det kan forekomme at enkelte av våre hytter har en avvikende leveranse fra det som beskrives her. I slike tilfeller viser vi til inngått kontrakt med tilhørende kontraktsdokumenter.

Montasje

Vår montasje av levert materiell er i henhold til tek 17.

Montering av byggesett. Med byggesett menes kun ferdig utvendig hytte over fundament.

Tak tekket og monterte takrenner.

Fasadestein monteres ikke

Ved underlag for torv legges ikke knotteplast. Dette utføres av torvlegger.

Pipe, takstige og feieplåtå monteres ikke. Kondensbeslag og pipebeslag monteres, hvis pipe er med i leveranse fra Bjelkelag mellom hems og hovedetasje monteres.

Utvendig trapp, tram og altan monteres ikke.

For hytter med to etasjer, hvor balkong i andre etasje er tegnet, monteres denne.

For hytter med loft, monteres sponplategulv i andre etasje.

Hytter med bjelkelag på hovedplan. Stubbloft monteres ikke.

Yttervegger

Ubehandlet kledning

Yttervegger i elementer med stående låvepanel, vindsperre, asfaltplate, 148mm bindingsverk, monterte vinduer og dører ferdig fra fabrikk.

Der tegningene viser fasadestein kan dette leveres mot pristillegg. Fasadestein spesifiseres i tilbudsbrev.

Tak takteking

Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer. I noen tilfeller en kombinasjon av dette.

Hemsloft med A-takstoler. Takkonstruksjonen består av takstoler som hviler på ytterveggene. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav.

A-Takstol. Takkonstruksjonen består av takstoler som hviler på ytterveggene. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav.

Det leveres takshingel med troplater i kryssfiner, samt lekter. Vindsperre, gavlklosser, vindskier og trykkimpregnerte vannbord for montering på vindskier.

Bærekonstruksjon kan påvirkes av prosjektering.

Snøfangere i sort stål leveres til tak over 27 gr.

Takrenner

Svartlakkert stål.



Komplett takrenner med nedløpsrør og utkast over terreng.

Gulv

For hytter på pilarer eller ringmur leveres 250mm bjelkelag med stubbloftsplater, vindsperre og klemler mot tillegg i pris og beskrevet i leveransevalg.

Gulv på hovedplan: leveres ikke.

Gulv hemsloft: leveres fuktbestandige sponplater.

Vinduer, ytterdør og altandør

Vinduer leveres hvit og med hvite vannesebeslag.

Der fasadetegningene viser sprosser, leveres disse utenpåliggende ferdigbehandlet i vindusfargen.

Utvendig vindusomramming leveres der det er beskrevet i tilbud og leveransevalg.

Stavlaft leveres i henhold til tegning og beskrevet i leveransevalg.

Ytterdører hvit.

Ytterdører leveres ihht fasadetegning og varmetapsberegning.

Altandører leveres ferdigbehandlet i hvit farge og i henhold til fasadetegning.

Limtre

Limtresøyler leveres ubehandlet i dimensjon fra 90mm. Ved behov benyttes trykkfordelingsplate i stål.

Limtre drager leveres ubehandlet med bredde fra 90mm. Høyde kan variere ihht snølastkrav og taktekke. Ved skjøting av limtre dragerer monteres det synlige stålbeslag.

Innvendige vegger

Stav til innvendige bærevegger leveres.

Altan/tram

Mot pristillegg leveres tram, terrasser og balkong. Dette spesifiseres i leveransevalg.

Trykkimpregnerte terrassebord med dimensjon 28mm x 120mm.

Trykkimpregnert rekkverk.

Ribbevegg leveres ubehandlet 48mm x 68mm.

Festemateriel

Festemiddelpakke ihht våre beregninger. Egen supplering kan forekomme ut fra forbruk, valg av løsning og verktøytilpassing.

Pipe

Stålpipes, pipebeslag og pipefot, inkludert takstige og evt. feieplata ihht inntegnet pipeplassering, leveres mot pristillegg, beskrevet i tilbudsbrev.

Tegninger

Plantegning og fasadetegning med snitt. Prinsipp-tegning som viser geometri for betongplate samt plassering av punktfundamenter.

Monteringsanvisning som er tilstrekkelig til at en fagkyndig person skal kunne montere byggesettet.

Materialister som angir hva leveransen omfatter.

Kontraktstegninger kan vise kjøkken- og baderomsinnredninger, garderobeskap, møbler, sanitærutstyr, benker i sauna, saunaovn, peis/peisovn, møbler og utemøbler. Disse elementer er ikke med i leveransen. Hvis fasadetegningen inneholder fasadestein er dette ikke en del av leveranse.

Utvendige trapper er ikke inkludert.

Sikkerhet

Som sikkerhet for at vi skal overholde våre forpliktelser stiller vi sikkerhet fra bank eller annen finansieringsinstitusjon ihht gjeldende lovverk og avtaledokument. Forbruker stiller sikkerhet/dokumentasjon i henhold til avtaledokument.

Forsikring

Hytta er forsikret frem til overlevering. Kjøper er ansvarlig for å holde byggesettet forsikret etter dette tidspunkt.

Frakt/Leveranse

Frakt frem til tomt/eiendom angitt i avtaledokumentet er inkludert. Det forutsettes at bestemmelsesstedet kan nåes med trailer/semitrailer, og at byggesettet kan plasseres direkte på egnet lagerplass. Normale, trafikkerte veier i Norge tillater slike kjøretøy. Byggesettet leveres i flere leveranser. Enkelte varer som ikke bearbeides på vår fabrikk leveres direkte fra våre underleverandører.

Varer som er feilaktig levert på byggeplass er leverandørens eiendom.

Byggesøknad

Byggesøknad utføres gjennom Mestergruppen Arkitekter (MG arkitekter)

Inkludert i fastpris i byggesøknad:

Utforming av situasjonsplan til byggesøknad (inkluderer 1 revisjon, ytterligere etter medgått tid).

MG arkitekter sørger for plassering i.h.h.t gjeldende bestemmelser og avtaler. Tiltakshaver oversendes situasjonsplan, og gir sin godkjenning av plassering før nabovarslet sendes.

Utforming av 1 terrengsnitt (for ytterlige terrengsnitt se tilleggstjenester)

Utsendelse av nabovarsel til inntil 5 personer (Se tilleggstjenester for ytterlige nabovarsler)

Kontroll av tiltaket i forhold til plan og lovverk.

Avklaring om hvorvidt dispensasjonssøknader er nødvendige.

Utforming av ett-trinns søknad

Dialog med kommune frem til ferdigattest foreligger.

Dialog med deg som kunde og valgte entreprenører i forbindelse med ansvarsretter (inkluderer en oppfølging, ytterlige oppfølging faktureres etter medgått tid.)

Andre Kostnader:

Utgifter til innhenting av kartgrunnlag (sosi filer) og nabolister viderefaktureres til tiltakshaver med et administrativ påslag på 15 %.

Kommunale gebyr dekkes av tiltakshaver og faktureres direkte.

Byggesøknad tilleggstjenester

Tilleggstjenester som kan tilkomme, og som faktureres direkte fra MG Arkitekter. Timepris er kr 1562,50 inkl mva.

1. Revisjoner/ endringer etter krav fra kommune faktureres etter medgått tid. Det samme gjelder for endringsønsker fra deg som kunde utover det hva som er beskrevet ovenfor under Inkludert i fastpris.

2. Utforming av ytterlige terrengsnitt utover det første, faktureres etter medgått tid. Dette vil være basert på krav som fremstilles fra kommune.

3. Nabovarsel til mer enn 5 naboer i forbindelse med innsendelse av byggesøknaden faktureres etter følgende tillegg: 6-10 naboer kr 1250,- inkl mva. 11-15 naboer kr 2500 inkl. mva. 16 eller flere naboer kr 3500 inkl.mva. Oppfølging av nabomerknader gjøres i samråd med kunde etter medgått tid.

4. Dispensasjonssøknad faktureres med 6800,- inkl. mva. for det første forhold det søkes dispensasjon for. Det gis 50% rabatt på ytterlige forhold det søkes dispensasjon for.

5. Avkjøring, vann og utslippssøknader faktureres med kr 4200,- inkl. mva. pr. tillatelse det må søkes for.

6. Andre tjenester etter medgått tid med timepris kr 1562,50 inkl mva.

Kjøpers eget arbeid og ansvar

Byggesøknad

Byggesøknad ikke inkludert.

Betong og Fundament:

Betong og fundament besørgeres av kjøper. Dette inkluderer også eventuelle pilarer til altan.

Ringmur må være tilfylt og planert innvendig og utvendig. Ringmur skal ha en toleranse på +/- 2 mm.

Grunn- og utomhusarbeider:

Ingen grunn og utomhusarbeider er inkludert.

Vei til byggeplass:

Kjørbar vei for tung lastebil med 8 tonn akseltrykk fram til 2 m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer og

Tomt:

Kjøper må sikre tilgjengelig oppstillingsplass for kran (6x6m) inntil hytteveggen. Det må være planert 2m fra grunnmur og ut for oppsett stillas.

Snørydding/strø

Kjøper besørger og bekoster nødvendig snørydding av plate, tomt og vei frem til byggeplass før oppstart.

Under byggeperioden besørger og bekoster kunde brøyting av tomt og vei frem til byggeplass.

I tilfeller der saltdalshytta må besørge snørydding blir dette fakturert etter medgått tid.

I tilfeller der vei frem til byggeplass ikke er brøytet, vil ventetid for våre montører faktureres.

Kjøper besørger og bekoster nødvendig strøing av tomt og adkomst.

Avfallshåndtering. Forbruker besørger og bekoster leie og tømming av avfallscontainer.

Sikring

Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskafer.

Strøm

Forbruker skal sørge for strøm (trefaset) med nødvendig fordelingskasse fremlagt til byggeplassen maksimalt 5 m fra grunnmur før oppstart. Ytelsen inkluderer betaling av strøm entreprenøren bruker i byggetiden. Dette gjelder også for eventuell bolig- eller arbeidsbrakke og nødvendig oppvarming i bygget. Hytter som bygges på fjell, uten tilstrekkelig masser for jording av ringjord, må dybdejording benyttes. I slike tilfeller må dybdejording benyttes dette bekostes av forbruker.

Generelt**Tek 17**

Vår prosjektering er i hht tek 17.

Vinduer.

Vinduer får stadig bedre isolasjon og derfor liten varmetilførsel til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim. Hvis luftfuktigheten er høy, vil dugg på innside forekomme.

Heksesot.

Heksesot har flere årsaker, hvor både bruken, boligen og andre forhold medvirker. Boligens FDV dokumentasjon gir detaljert informasjon. God ventilasjon de første årene er viktig for å unngå dette.

Høyde på hems.

Høyde kan påvirkes av møneforsterkning i henhold til lokale taklaster og prosjektering.

Utvendig fasade

Ved horisontale elementskjøter som deles med beslag, vil det forekomme forskyvning av kledningen Dette anses ikke som reklamasjon.

På hytter med grunning vil det forekomme fargeforskjell. Dette på grunn av variasjon i treverket og er en naturlig konsekvens. Dette anses ikke som reklamasjon.

FDV.

FDV dokumentasjon (Forvaltning, drift og vedlikehold). Forbruker må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som er angitt. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk vil bli avvist. Dette gjelder også ved forekomster av hekkesot.

Prisregulering.

Prisen i kontrakten vil etter kontraktsinngåelsen indeksreguleres i henhold til Norsk Standards bestemmelser for indeksregulering. Det benyttes Statistisk sentralbyrås indeks for «Enebolig av tre, byggearbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid». Det vises til eget punkt i kontrakten for nærmere omtale av indeksregulering.

Denne beskrivelsen vil inngå som en del av kontrakten ved avtaleinngåelse. Leverandør forbeholder seg retten til å kunne foreta mindre endringer av konstruksjoner og /eller materialvalg. Dette forutsetter at disse endringer ikke medfører pristillegg eller forringer kvaliteten. Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt og annonser er det leveransebeskrivelsen som gjelder.