

Leveransebeskrivelse byggesett 2020, med montasje. Aurora 2020

Denne leveransebeskrivelse redegjør for hvilke materialer, utstyr og tjenester som inngår i leveransen. Det kan forekomme at enkelte av våre hytter har en avvikende leveranse fra det som beskrives her. I slike tilfeller viser vi til inngått kontrakt med tilhørende kontraktsdokumenter.



Montasje

Montering av byggesett. Med byggesett menes kun ferdig utvendig hytte over fundament.

Tak tekket med pappshingel. Monterte takrenner.

Ved underlag for torv legges ikke knotteplast. Dette utføres av torvlegger.

Startseksjon for pipegjennomføring i tak, samt komplett pipe over tak monteres.

Bjelkelag mellom hems og hovedetasje monteres.

Utvendig trapp, tram og altan monteres ikke.

For hytter med to etasjer, hvor balkong i andre etasje er tegnet, monteres denne.

For hytter med loft, monteres sponplategulv i andre etasje.

Tak takteking

Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer. I noen tilfeller en kombinasjon av dette.

Hemsloft med A-takstoler. Takkonstruksjonen består av takstoler som hviler på ytterveggene. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav.

Sperretak. Takkonstruksjonen består av taksperrer som hviler på yttervegger, limtredragere og søyler av limtre.

Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav.

Det leveres takshingel med troplater i kryssfiner, samt lekter. Vindsperre, gavlklosser, vindskier og trykkimpregnerte vannbord for montering på vindskier. Ubehandlet kledning under takutstikk og frontbord.

Bærekonstruksjon kan påvirkes av prosjektering.

Snøfangere i sort stål leveres til tak over 27 gr.



Soilhette for ventilasjon av avløp leveres i svart, med ru overflate.

Takrenner

Takrenner av svartlakkert stål leveres med nødvendig tilbehør. Nedløpsrør leveres med utkast over terreng.

Yttervegger

Yttervegger i elementer. Stående ubehandlet låvepanel. Vindsperre, asfaltplate, 148mm bindingsverk, med monterte vinduer og dører ferdig fra fabrikk.

Gulv

For hytter på pilarer eller ringmur leveres 250mm bjelkelag med stubbloftsplater, vindsperre og klemløker mot pristillegg.

Gulv hemsloft leveres med fuktbestandige sponplater.

Vinduer

Vinduer leveres ferdigbehandlet i hvit farge med med U-verdi i henhold til TEK17 og hvite vannesebeslag.

Der fasadetegningene viser sprosser, leveres disse utenpåliggende ferdigbehandlet i hvit farge.

Utvendig vindusomramming leveres i henhold til tegninger.

Stavlaftdekor ihht. til tegninger leveres mot pristillegg. Dette spesifiseres i tilbudsbrev.

Dører

Ytterdører leveres ferdigbehandlet i hvit farge i henhold til fasadetegning og varmetapsberegning. Dørblad leveres med sylindrelås og vrider.

Balkongdører leveres ferdigbehandlet i hvit farge og i henhold til fasadetegning.

Limtre

Limtresøyler leveres ubehandlet i dimensjon fra 90mm. Ved behov benyttes trykkfordelingsplate i stål.

Limtredeger leveres ubehandlet med bredde 90mm. Høyde kan variere ihht snølastkrav og taktekke. Ved skjøting av limtredeger monteres det synlige stålbeslag.

Innvendige vegger

Stav til innvendige bærevegger leveres.

Altan/tram

Mot pristillegg leveres tram, terrasser og balkong. Dette spesifiseres i tilbudsbrev.

Trykkimpregnerte terrassebord med dimensjon 28mm x 120mm.

Trykkimpregnert rekkverk.

Ribbevegg leveres ubehandlet 48mm x 68mm.

Festemateriel

Festemiddelpakke for montering av råbygg ihht våre beregninger.

Tegninger

Plantegning og fasadetegning med snitt. Prinsipp-tegning som viser geometri for betongplate samt plassering av punktfundamenter.

Monteringsanvisning som er tilstrekkelig til at en fagkyndig person skal kunne montere byggesettet.

Materialister som angir hva leveransen omfatter.

FDV-dokumentasjon for leveranse ihht leveransebeskrivelsen.

Kontraktstegninger kan vise kjøkken- og baderomsinnredninger, garderobeskap, møbler, sanitærutstyr, benker i sauna, saunaovn, peis/peisovn, møbler og utemøbler. Disse elementer er ikke med i leveransen. Hvis fasadetegningen inneholder fasadestein er dette ikke en del av leveranse.

Utvendige trapper er ikke inkludert.

Byggesøknad

Byggesøknad utføres gjennom Mestergruppen Arkitekter (MG arkitekter)

Inkludert i fastpris i byggesøknad:

Utforming av situasjonsplan til byggesøknad (inkluderer 1 revisjon, ytterligere etter medgått tid).

MG arkitekter sørger for plassering i.h.h.t gjeldende bestemmelser og avtaler. Tiltakshaver oversendes situasjonsplan, og gir sin godkjenning av plassering før nabovarslet sendes.

Utforming av 1 terrengsnitt (for ytterlige terrengsnitt se tilleggstjenester)



Utsendelse av nabovarsel til inntil 5 personer (Se tilleggstjenester for ytterlige nabovarsler)
 Kontroll av tiltaket i forhold til plan og lovverk.
 Avklaring om hvorvidt dispensasjonssøknader er nødvendige.
 Utforming av ett-trinns søknad
 Dialog med kommune frem til ferdigattest foreligger.
 Dialog med deg som kunde og valgte entreprenører i forbindelse med ansvarsretter (inkluderer en oppfølging, ytterlige oppfølging faktureres etter medgått tid.)

Andre Kostnader:

Utgifter til innhenting av kartgrunnlag (sosi filer) og nabolister viderefaktureres til tiltakshaver med et administrativ påslag på 15 %.
 Kommunale gebyr dekkes av tiltakshaver og faktureres direkte.

Byggesøknad tilleggstjenester

Tilleggstjenester som kan tilkomme, og som faktureres direkte fra MG Arkitekter. Timepris er kr 1562,50 inkl mva.
 1. Revisjoner/ endringer etter krav fra kommune faktureres etter medgått tid. Det samme gjelder for endringsønsker fra deg som kunde utover det hva som er beskrevet ovenfor under Inkludert i fastpris.
 2. Utforming av ytterlige terrengsnitt utover det første, faktureres etter medgått tid. Dette vil være basert på krav som fremstilles fra kommune.
 3. Nabovarsel til mer enn 5 naboer i forbindelse med innsendelse av byggesøknaden faktureres etter følgende tillegg: 6-10 naboer kr 1250,- inkl mva. 11-15 naboer kr 2500 inkl. mva. 16 eller flere naboer kr 3500 inkl.mva. Oppfølging av nabomerknader gjøres i samråd med kunde etter medgått tid.
 4. Dispensasjonssøknad faktureres med 6800,- inkl. mva. for det første forhold det søkes dispensasjon for. Det gis 50% rabatt på ytterlige forhold det søkes dispensasjon for.
 5. Avkjøring, vann og utslippssøknader faktureres med kr 4200,- inkl. mva. pr. tillatelse det må søkes for.
 6. Andre tjenester etter medgått tid med timepris kr 1562,50 inkl mva.

Forsikring

Leveransen er forsikret frem til første lossested. Kjøper er ansvarlig for å holde byggesettet forsikret etter dette tidspunkt.

Frakt/Leveranse

Frakt frem til tomt/eiendom angitt i avtaledokumentet er inkludert. Det forutsettes at bestemmelsesstedet kan nåes med trailer/semitrailer, og at byggesettet kan plasseres direkte på egnet lagerplass. Normale, trafikkerte veier i Norge tillater slike kjøretøy. Byggesettet leveres i flere leveranser. Enkelte varer som ikke bearbeides på vår fabrikk leveres direkte fra våre underleverandører.
 Varer som er feilaktig levert på byggeplass er leverandørens eiendom.

Forbrukers eget arbeid og ansvar

Kjørbar vei for tung lastebil med 8 tonn akseltrykk fram til 2 m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer og brakkerigg. Dersom varer ikke kan kjøres frem til bygget og leverandør derved påføres ekstra kostnader, skal dette bekostes av forbruker.

Tomt

Sikre tilgjengelig oppstillingsplass for kran (6x6m) inntil hytteveggen. Det må være planert 2m fra grunnmur og ut for oppsett stillas.

Snørydding

Besørger for nødvendig snørydding av plate, tomt og vei frem til byggeplass under byggeperioden.

Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskaider.

Forbruker skal sørge for strøm (trefaset) med nødvendig fordelingskasse fremlagt til byggeplassen maksimalt 5 m fra grunnmur før oppstart. Ytelsen inkluderer betaling av strøm entreprenøren bruker i byggetiden. Dette gjelder også for eventuell bolig- eller arbeidsbrakke og nødvendig oppvarming i bygget.

Avfallshåndtering. Kjøper besørger og bekoster leie og tømning av avfallscontainer.

Generelt

Saltdalshytta er en elementbasert hytte for montering på støpt betongplate. Betongplate, bunnsvill og svillmembran er ikke en del av leveransen.

Innvendig materialer beregnes ikke på råbyggsleveranse.

Vinduer får stadig bedre isolasjon og derfor liten varmetilførsel til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim. Hvis luftfuktigheten er høy, vil dugg på innside forekomme.



Heksesot har flere årsaker, hvor både bruken, boligen og andre forhold medvirker. Boligens FDV dokumentasjon gir detaljert informasjon. God ventilasjon de første årene er viktig for å unngå dette.

FDV dokumentasjon (Forvaltning, drift og vedlikehold). Forbruker må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som er angitt. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk vil bli avvist. Dette gjelder også ved forekomster av heksesot.

Denne beskrivelsen vil inngå som en del av kontrakten ved avtaleinngåelse. Leverandør forbeholder seg retten til å kunne foreta mindre endringer av konstruksjoner og /eller materialvalg. Dette forutsetter at disse endringer ikke medfører pristillegg eller forringer kvaliteten. Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt og annonser er det leveransebeskrivelsen som gjelder.

Dette dokumentet er en del av kontraktspakken som beskriver avtalen mellom partene. Kontraktspakken består av:

- Kontraktsformular
- Kontraktstegninger
- Saltdalshytta sin leveringsbeskrivelse tilpasset kontrakten
- Tidligere tilbudsbrev

I tillegg kan følgende dokumenter være med i kontraktspakken:

- Hyttebyggerguiden
- Tilvalgs katalog

Sted.....

Dato.....

signatur.....