

**LEVERANSEBESKRIVELSE NØKKELFERDIGE HYTTER**

1	Ansvarsrett
2	Generelt
3	Tak takteking
4	Yttervegger
5	Innvendige vegger
6	Gulv
7	Vinduer
8	Dører
9	Limtre, foring, listverk
10	Ildsted og pipe
11	Brannvernutstyr
12	Trapp
13	Takrenne og pipebeslag
14	Altan
15	Sanitære installasjoner
16	Elektriske instalasjoner
17	Kjøkken og garderobe
18	Sikkerhet
18	Forbrukers eget arbeid og ansvar

	<b>Symbolforklaring:</b>
*	Ikke aktuell (ikke aktuell for modellen)
s	Standard
t	Ikke med i standard leveranse. Mot tillegg i prisen kan dette leveres

<b>1</b>	<b>Ansvarsrett</b>
1.1	Ansvarlig søker, er ansvarlig overfor myndighetene, for at søknaden tilfredsstillter kravene i bygningslovgivningen. I de tiltakene hvor Saltdalshytta står for levering og oppføring av hytta, vil vi/vår samarbeidspartner stå som ansvarlig søker.
1.2	Ansvarlig utførende i de tiltakene hvor Saltdalshytta står for levering og oppføring, vil vi stå som ansvarlig utførende av tømmerarbeidene.
1.3	Der det blir stilt krav om uavhengig kontroll, er det tiltakshavers ansvar å engasjere godkjent foretak til slik kontroll.
<b>2</b>	<b>Generelt</b>
2.1	Denne leveransebeskrivelse redegjør for hvilke arbeider, materialer, utstyr og tjenester som inngår i leveransen. Beskrivelsen gjelder generelt for alle hyttetyper. Det kan forekomme, at enkelte av våre hyttetyper har en avvikende leveranse, fra det som beskrives her. I slike tilfeller viser vi til inngått kontrakt med tilhørende kontraktsdokumenter. Denne beskrivelsen vil inngå som en del av kontrakten ved avtaleinngåelse. Leverandør forbeholder seg retten til å kunne foreta mindre endringer av konstruksjoner og /eller materialvalg. Dette forutsetter at disse endringer ikke medfører pristillegg eller forringer kvaliteten. Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt og annonser er det leveransebeskrivelsen som gjelder. Alle hytter bygges etter Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK 10 eller TEK 17)
2.2	Grunnarbeider, mur og pussearbeider inngår ikke i leveransen. Det er viktig at grunnmuren er i hht tegninger og angitte mål, samt at kronen er rett avrettet. Avvik betinger ekstra arbeider og kostnader som dekkes av tiltakshaver. Det forutsettes at tiltakshaver eller hans entreprenør lager tilstrekkelig fall til sluk i våtrom. Slukens plassering er i forbindelse med dusj.
2.3	Saltdalshytta er en elementbasert hytte med stor grad av ferdigstillelse fra fabrikk.
2.4	Uttørking av byggfuktighet gir noe krymp i bygningskroppen. Paneler og gulv vil kunne krympe noe, og oppsprekking av skjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av uttørkingen. Dette må påregnes og er ikke en reklamasjonssak.
2.5	Panel og listverk med transparent overflatebehandling, vil ha fargeforskjell mellom panel og listverk. Dette på grunn av variasjon i treverket og er en naturlig konsekvens. Dette anses ikke som en reklamasjon.
2.6	Vinduer får stadig bedre isolasjon og derfor liten varmetilførsel til det ytre glasset i vinduer. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim. Hvis luftfuktigheten er høy, vil dugg på innside forekomme.
2.7	Heksesot har flere årsaker, hvor både bruken, boligen og andre forhold medvirker. Boligens FDV dokumentasjon gir detaljert informasjon. God ventilasjon de første årene er viktig for å unngå dette
2.8	FDV dokumentasjon (Forvaltning, drift og vedlikehold). Forbruker må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som er angitt. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk vil bli avvist. Dette gjelder også ved forekomster av hekkesot.

3	Tak/ takteking	Smart	Aurora	Nova
3.1	Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler eller sperrer. I noen tilfeller en kombinasjon av dette. Disse dimensjoneres og lages etter gjeldende standarder.			
3.2	<b>Hemsloft med A takstoler</b> Takkonstruksjonen består av takstoler som hviler på ytterveggene. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav. Det monteres plastfolie, elektrikerlekter og panel.	s	*	*
3.3	<b>Sperretak</b> Takkonstruksjonen består av taksperrer som hviler på yttervegger, bjelker og søyler av limtre. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav. Det monteres plastfolie, elektrikerlekter og panel.	*	s	s
3.4	<b>Taktekke</b> Sort pappshingel	s	s	
3.5	<b>Taktekke</b> Takteking av Isola overlagsbelegg			s
3.6	<b>Snøfangere</b> i sort stål leveres til tak over 27 gr.	s	s	*
4	Yttervegger	Smart	Aurora	Nova
4.1	Utvendige boder er uisolert og uten innvendig kledning.	s	s	s
4.2	Yttervegger av tre i øvrige rom består av (utside og inn): Stående utvendig låvepanel, behandlet med transparent vannbasert primer for beskyttelse under montering. Vindsperre, asfaltplater, 148mm bindingsverk, 150mm isolasjon, dampsperre, 48mm utforing, 50mm isolasjon og ubehandlet liggende furupanel.	s	s	s
5	Innvendige vegger	Smart	Aurora	Nova
5.1	Innvendige skilllevegger leveres 68mm bindingsverk, 70mm isolasjon og ubehandlet liggende furupanel på begge sider. Vegger for føring av tekniske installasjoner er tykkere.	s	s	s
5.2	Innvendige vegger på bad/ rom med dusj leveres med våtromsplater. Fortissimo Denver White baderomsplater 60X40 flis	s	s	s
5.3	Vegger i sauna leveres med ubehandlet liggende granpanel.	s	s	s
6	Gulv	Smart	Aurora	Nova
6.1	Gulv i 1etg : Parkett eik, 3-stav.	s	s	s
6.2	Gulvflis på bad og sauna 20x20	s	s	s
6.3	Flis i vindfang 30x60	s	s	s
6.4	Gulv hemsloft: Parkett eik. 3-stav.	s	*	*
6.5	Gulv hems: Ubehandlet furugulv 20x113	*	s	*
6.5	Inneholder tegningen vaskerom leveres det flis	s	s	s
7	Vinduer	Smart	Aurora	Nova
7.1	Vinduer leveres ferdigbehandlet i hvit farge med isolasjonsverdi i henhold til varmetapsberegning.	s	s	s
7.2	Der fasadetegningene viser sprosser, leveres disse utenpåliggende ferdigbehandlet i hvit farge.	s	s	*
7.3	Utvendig vindusomramming leveres i henhold til tegninger.	s	s	*
7.4	Stavlaft	t	t	*

8	Dører	Smart	Aurora	Nova
8.1	Ytterdører leveres ferdigbehandlet i hvit farge i henhold til fasadetegning og varmetapsberegning. Dørblad leveres med sylindrelås og vrider.	s	s	s
8.2	Balkongdører leveres ferdigbehandlet i hvit farge og i henhold til fasadetegning.	s	s	s
8.3	Innvendige dører er ubehandlet Elite furudører. Dørene leveres med låskasse og vrider.	s	s	s
9	Limtre, foring, listverk	Smart	Aurora	Nova
9.1	Limtresøyler leveres ubehandlet i dim fra 90mm, ved behov benyttes trykkfordelingsplate i stål.	s	s	s
9.2	Limtredrager leveres med bredde på 90mm og høyde kan variere ihht snølastkrav og taktekke. Ved sjøting av limtredragere monteres det synlige stålbeslag.	s	s	s
9.3	Limtresøyler i vegg vil være synlige	s	s	s
9.4	Foringer og listverk til vinduer og dører, samt listverk til gulv og tak i alle rom, leveres i ubehandlet furu og med synlige spikerhull	s	s	s
10	Ildsted og pipe	Smart	Aurora	Nova
10.1	Stålpipesvart. For hyttermed takvinkel over 7gr. er takstige og evt. feieplatå inkludert ihht inntegnet pipeplassering.	s	s	s
10.2	Evt. nødvendig brannvegg i tilknytning til ildsted, utføres i brannmurpanel.	s	s	s
10.3	Som ildsted leveres peisovn Jøtul F163 svart matt, ferdig tilkoblet pipe. Glassplate foran ildstedet er inkludert.	s	s	s
10.4	Pipeplassering er i.h.h.t. våre std. ovner. Valg av annen ovn, med annen avstand til brennbart materiale, benyttes sideforskyving eller bend.	s	s	s
11	Brannvernustyr	Smart	Aurora	Nova
11.1	6kg brannslukningsapparat.	s	s	s
12	Trapp	Smart	Aurora	Nova
12.1	Trappene leveres ubehandlet, med stående rekkverk, samt returjelender rundt trappestikk.	s	s	*
13	Takrenner og Pipebeslag	Smart	Aurora	Nova
13.1	Takrenner av sortlakkert stål leveres med nødvendig tilbehør. Nedløpsrør leveres med utkast over terreng.	s	s	*
13.2	Vannavrenning er integrert i takløsningen. Nedløpsrør leveres med utkast over terreng.	*	*	s
13.3	Pipefot og pipebeslag leveres stål, svart.	s	s	s
14	Altan/tram	Smart	Aurora	Nova
14.1	Utvendige tram, terrasser og rekkverk i 1etg og på bakkeplan er ikke en del av leveransen.	t	t	t
14.2	Utvendig balkong og rekkverk ihht tegninger i 2 etg.	s	s	*

15	Sanitære installasjoner	Smart	Aurora	Nova
15.1	Generelt: Bunnledning innenfor ringmur, lufting over tak, sluk, rør i rør med fordelerskap, varmtvannsbereder, lekkasjestopper, utekran med selvrennende tilbakeslagsventil.	s	s	s
15.2	Hoved bad: Gulvstående toalett med propensete. Innredning med ettgreps blandebatteri. Dusjhjørne med rette dører 80x80/90x90 i klart glass. 20x20 sluk. Termostatbatteri til dusj. Kran og avløp til eventuelt inntegnet vaskemaskin.	s	s	s
15.3	Ekstra bad: Fremføring rør bad 2. Gulvstående toalett med propensete. Innredning med ettgreps blandebatteri. Dusjhjørne med rette dører 80x80/90x90 i klart glass, 20x20 sluk, termostatbatteri dusj.	s	s	s
15.4	Toalettrom: (WC + håndvask) Gulvstående toalett med propentsete. Servant med ettgreps blandebatteri	s	s	s
15.5	Kjøkken: Kjøkkenbatteri/opplegg for oppvaskmaskin, hvis tegningene viser det.	s	s	s
15.6	Vaskerom: leveres med skyllekar, kran og avløp til vaskemaskin.	s	s	s
16	Elektriske Installasjoner	Smart	Aurora	Nova
16.1	Antall lamper, bryter- og stikkontaktpunkter leveres i henhold NEK400, Norm for elektriske installasjoner.	s	s	s
16.2	Komfyrvakt	s	s	s
16.3	Det leveres sikringsskap med automatsikringer, jordfeilvern og overspenningsvern.	s	s	s
16.4	Varmekabel i alle flislagte gulv, unntatt sauna.	s	s	s
16.5	Utvendig stikkontakt	s	s	s
16.6	Utvendig lyspunkt/lampe	s	s	s
16.7	Avtrekk fra kjøkken, bad og toalettrom	s	s	s
16.8	Røykvarsler i henhold til forskriftskrav.	s	s	s
17	Kjøkken og Garderober	Smart	Aurora	Nova
17.1	Verdikort på kjøkken fra Sigdal eller Drømmekjøkken	s	s	s
17.2	Garderobeskap er ikke en del av leveransen.	t	t	t
17.3	Innredningspakke baderom (Hvit servantskap 80cm, med speil over)	s	s	s
18	Sikkerhet	Smart	Aurora	Nova
18.1	Som sikkerhet for at vi skal overholde våre forpliktelser stiller vi sikkerhet fra bank eller annen finansieringsinstitusjon i henhold til gjeldende lovverk og avtaledokument. Forbruker stiller sikkerhet/dokumentasjon i henhold til avtaledokument.	s	s	s
18.2	I leveransen inngår forsikring i byggeperioden. Forsikringen gjelder fram til overtakelsesforretning. Etter overtakelsesforretningen besørges og bekostes nødvendige forsikringer av Tiltakshaver.	s	s	s
18.3	Dersom Tiltakshaver/ byggherre etter overtagelse, selv eller ved hjelp av andre, foretar installasjoner som innebærer hulltaking i vind- og/eller dampsperrsjiktet, vil Leverandørens ansvar med hensyn til tetthet og andre følgeskader bortfalle.	s	s	s

19	Forbrukers eget arbeid og ansvar	Smart	Aurora	Nova
	<b>Tiltakshaver (Byggherre) påtar seg selv eller ved andre å besørge og bekoste følgende:</b>	S	S	S
19.1	Koordinater for plassering av bygg på tomt, samt utstikking av disse.	S	S	S
19.2	Framføring og frostsikring av vann, avløpsanlegg, bunnledninger og stikkledninger.	S	S	S
19.3	Bestilling av kabel for strøm, telefon/internett og TV før oppstart av grunnarbeider.	S	S	S
19.4	Byggestrøm koblet til nett med nødvendig fordelingskasse fremlagt til byggeplassen maksimalt 15 meter fra grunnmur.	S	S	S
19.5	Kjørbar vei for tung lastebil fram til 2m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer og brakkerigg. Dersom varer ikke kan kjøres frem til bygget og Leverandør derved påføres ekstra kostnader, skal dette bekostes av tiltakshaver.	S	S	S
19.6	Snørydding av adkomstvei frem til byggeplass, grunnmur og lagerplasser før arbeidet starter om morgenen. Snørydding av grunnmur før oppstart tømmerarbeider.	S	S	S
19.7	Fjerning av rester/avfall som leverandøren har deponert på egnet sted på byggeplass. Materialer og utstyr som er til overs etter ferdigstilling av bygget, er leverandørens eiendom.	S	S	S
19.8	Hvis tiltakshaver/ byggherre selv eller ved hjelp av andre skal utføre arbeider på bygget, skal det etableres egne avtaler om ansvar, fremdrift og start-/sluttidspunkter for disse arbeider.	S	S	S