

Leveransebeskrivelse

Montert Byggesett

Denne leveransebeskrivelse redegjør for hvilke materialer, utstyr og tjenester som inngår i leveransen. Beskrivelsen gjelder generelt for alle anneks. Det kan forekomme at enkelte av våre anneks har en avvikende leveranse, fra det som beskrives her. I slike tilfeller viser vi til inngått kontrakt med tilhørende kontraktsdokumenter.



Montasje

Montering av byggesett. Med byggesett menes kun ferdig utvendig hytte over fundament.

Tak teknet og monterte takrenner.

Hulltaking for pipe og soilhette er ikke en del av leveransen.

Trapp til inngangsparti monteres ikke.

Altan monteres ikke.

Tak takteking

Takkonstruksjonen består av takelementer. 36-48X148mm sperrer, vindsperre, 48mm lufterekter, 15mm troplater. Konstruksjonen er dimensjonert for 750kg, pr. m2 og lett torvtak.

Til takteking leveres shingel.

Yttervegger

Yttervegger i elementer. Ubehandlet låvepanel, vindsperre, asfaltplate, 98mm bindingsverk, med innsatte vinduer ferdig fra fabrikk.

Vinduer

Vinduer leveres ferdigbehandlet i hvit farge med isolasjonsverdi i henhold til varmetapsberegning.

Dører

Ytterdører leveres ferdigbehandlet i hvit farge i henhold til fasadetegning og varmetapsberegning. Dør leveres med sylindrelås og vrider, ikke montert i element.

Port leveres. Mot tillegg i pris og beskrevet i tilbudsbrev leveres elektrisk portåpner.

Farge:

Klassisk hvit. (Standard).

Gulv

Gulv er ikke en del av leveransen.

Festemateriel

Festemiddel er ikke en del av leveransen.

Takrenner

Takrenner av sortlakkert stål leveres med nødvendig tilbehør. Nedløpsrør leveres med utkast over terreng.

Tegninger

Plantegning og fasadetegning med snitt. Prinsipp tegning som viser geometri for betongplate samt plassering av punktfundamenter.

Monteringsanvisning som er tilstrekkelig til at en fagkyndig person skal kunne montere byggesettet.

Materialister som angir hva leveransen omfatter.

Produktdata til FDV-dokumentasjon.

Kontraktstegninger kan vise innvendige vegger, kjøkken- og baderomsinnredninger, garderober, møbler, sanitærutstyr, saunaovn, peis/peisovn, pipe, trappetige, møbler og utemøbler. Disse elementer er ikke med i leveransen.

Utvendige trapper er ikke inkludert.

Tegning av byggemeldingtegninger, kan kjøpes fra kr 5000,-

Byggesøknad

Er ikke inkludert

Forsikring

Leveransen er forsikret frem til første lossested, Kjøper er ansvarlig for å holde byggesettet forsikret etter dette tidspunkt.

Bygget er forsikret til overlevering.

Frakt/Leveranse

Frakt frem til tomt/eiendom angitt i avtaledokumentet er inkludert. Det forutsettes at bestemmelsesstedet kan nåes med trailer/semitrailer, og at byggesettet kan plasseres direkte på egnet lagerplass. Normale, trafikkerte veier i Norge tillater slike kjøretøy. Byggesettet kan leveres i flere leveranser. Enkelte varer som ikke bearbeides på vår fabrikk leveres direkte fra våre underleverandører.

Generelt

Anneks leveres i tak og veggelementer. Veggelementenes kledning er forberedt for bjelkelag. Kledningen må derfor kappes for støpt dekke. Bunnsvill og svillmembran er ikke en del av leveransen.

Uttørking av byggfuktighet gir noe krymp i bygningskroppen. Paneler og gulv vil kunne krympe noe, og oppsprekking av skjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av uttørkingen. Dette må påregnes og er ikke en reklamasjonssak.

Vinduer får stadig bedre isolasjon og derfor liten varmetilførsel til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim. Hvis luftfuktigheten er høy, vil dugg på innside forekomme.

Heksesot har flere årsaker, hvor både bruken, boligen og andre forhold medvirker. Boligens FDV dokumentasjon gir detaljert informasjon. God ventilasjon de første årene er viktig for å unngå dette.

Forbrukers eget arbeid og ansvar

Kjørbar vei for tung lastebil fram til tomt, samt egnet opplagsplass for materialer. Dersom varer ikke kan kjøres frem til bygget og leverandør derved påføres ekstra kostnader, skal dette bekostes av Forbruker.

Varer som er feilaktig levert på byggeplass er leverandørens eiendom.

Bygg med ilsted: Hulltaking for ilsted gjøres mot tillegg i pris. For at vi skal kunne gjøre dette må valgt ovn og pipe være klart før kontraktinngåelse. Pipegjennomføring må være tilført byggeplass før oppstart.



Soilhette/lufting over tak. Hulltaking kan gjøres mot tillegg i pris og avtalt med montør. Soilhette og mansjett må være tilført byggeplass før oppstart av montasjen.

Denne beskrivelsen vil inngå som en del av kontrakten ved avtaleinngåelse. Leverandør forbeholder seg retten til å kunne foreta mindre endringer av konstruksjoner og /eller materialvalg. Dette forutsetter at disse endringer ikke medfører pristillegg eller forringer kvaliteten. Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt og annonser er det leveransebeskrivelsen som gjelder.

Initialer.....